

Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga.....	3
--	---

Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.	3
Fastighets- och gatukontoret åtar sig att fortsätta utveckla Sveriges första barnstadsdel i Norra Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön	3
En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt.....	3
Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.	3
Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla arbetet med gestaltning av offentliga rum.....	4
Fastighets- och gatukontoret åtar sig arbeta för att identifiera funktionella och kostnadseffektiva åtgärder mot buller.....	4
En grön stad som leder klimatomställningen	5
Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet.....	5
Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra riktade trädplanteringar där behovet är som störst	6
En mer jämlik stad.....	6
Fastighets- och gatukontoret åtar sig att främja byggandet av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskaper.....	6

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga

Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.

Nämndsbudgetuppdrag om minst 10 skolgator under 2026 och 2027 pågår. Förutom de skolgator där arbete pågår eller ska påbörjas på följande skolgator: Gullvik, Sorgenfri, Möllevångsskolan, Västra skolan, Kastanjeskolan och Sofielundsskolan. Därutöver identifieras ytterligare skolor där en bättre trafikmiljö kan åstadkommas med enkla åtgärder.

Mindre åtgärder för att förbättra trygghet och säkerhet i skolorna löper på.

Ett arbete för att få mer kunskap om barns resvanor och förflyttningar i staden har inletts.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att fortsätta utveckla Sveriges första barnstadsdel i Norra Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön

Inom ramen för nämndsuppdraget 2025 togs en handlingsplan fram med åtgärder för kommande år: Det ska skapas fler och bättre lekmiljöer för barn, och satsningar görs även på trafikmiljö och trafiktrygghet genom exempelvis reglering och sänkta hastigheter. Vidare planteras fler träd och mer grönska i stadsdelen. Möblering och lekfulla miljöer skapas för att bidra till en bättre gestaltad livsmiljö utifrån ett barnperspektiv. Förvaltningen genomför också aktiveringsinsatser och evenemang både för att uppmärksamma barnstadsdelen men även för att föra dialog med barnen och invånarna om stadsmiljön.

Hittills har ett antal omregleringar genomförts, bland annat i form av tre nya gågator och sänkt hastighet till 30 km/h i hela stadsdelen, samt några nya farthinder och övergångsställen. Arbetet med understödjande temporär gestaltning pågår och under hösten kommer fler förändringar att bli synliga i gatumiljön. Under hösten påbörjas också planteringar av nya träd. En gatufest hölls 28-29 augusti och blev startskottet för det mer konkreta arbetet i Barnstadsdelen. Vid gatufesten invigdes fyra installationer på olika platser i området, vilka informerar om arbetet med barnstadsdelen.

Planeringsarbetet fortskrider enligt plan och mer permanenta åtgärder och ombyggnationer ska inför 2027 tidsplaneras och detaljprojekteras. Tidshorisonten för arbetet är åtminstone fram till 2030.

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.

Fastighets- och gatukontoret arbetar med att implementera den av tekniska nämnden antagna masterplan för Malmö hamn.

Inom utvecklingen av hamnområdet har förvaltningen i planeringen för de kommande åren inkluderat flera projekt såsom utbyggnad av nya järnvägsspår inom hamnområdet, åtgärder för ökad säkerhet och iordningställande av ytor för att möta behov för färjeförbindelser till Polen och Tyskland. Under hösten 2026 startar arbetet med att bygga ut Kombiterminalen i norra hamnen med ett tredje järnvägsspår. Objektsgodkännande för ersättningskaj vid Industrihamnsrännan går upp för beslut under hösten 2026. Utöver dessa projekt färdigställs nytt uppställningsspår vid Lappögatan samt nytt järnvägsspår vid Hemsögatan under året. En ny etablering i Malmö Industrial Park går upp för beslut under hösten. Utöver detta pågår förberedande arbete inför upplåtelse av pumpstation och kraftvärmeverk, som planeras för

beslut under 2027.

Staden arbetar tillsammans med olika näringslivsaktörer med syfte att hitta hållbara energilösningar i hamnområdet och i Fosie företagsområde. I hamnområdet utreds möjlighet till nya energilösningar inom Copenhagen Malmö Ports (CMP) nyttjanderättsområde tillsammans med Malmö Energi och Hållbarhet (MEHAB).

Samordning sker inom hamnen kring de stora planerade projekten såsom MAXIMA, utbyggnad av koldioxidanläggningar och kraftvärmelösningar.

Arbetet med att samordna kust- och havsrelaterade skyfallsfrågor inom staden och med andra städer pågår.

Förvaltningen har genomfört sommararrangemang på Ribersborgsstranden och aktivering på Skeppsbron genom bland annat visningar av isbrytaren Bore. Gestaltningen av Raoul Wallenbergs park som ligger i anslutning till Malmös kanaler fortsätter.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig utveckla arbetet med gestaltning av offentliga rum.



Styrdokumentet Inriktningar för gestaltning av Malmö stadsmiljö beslutades av tekniska nämnden i mars. Arbetet med att implementera inriktningarna pågår. Den nya stadsmiljöavdelningen har fått ett tydligt ansvar för gestaltning.

En ramavtalsupphandling pågår för att förvaltningen enklare ska kunna avropa gestaltningskompetens i stadsomvandlings- och nybyggnadsprojekt i Malmö. Arbeta pågår också med att stärka och tydliggöra gestaltningsperspektivet i förvaltningens investeringsverksamhet, så att de beslutade inriktningarna blir en integrerad del redan från starten av kommande investeringsprojekt.

Arbetet med Gestaltad förvaltning har påbörjats i Rosengård och vid Färjeterminalen. En upphandling av konsult för att ta fram underlag till förvaltnings- och utvecklingsplaner pågår. Inom flera projekt, till exempel Grönare torg och skolgator, pågår tester av hur stadsmiljön kan gestaltas i dialog med malmöborna.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig arbeta för att identifiera funktionella och kostnadseffektiva åtgärder mot buller.



Förstudien för Bullerskydd längs särskilt bullrande väg pågår. Dialog sker kontinuerligt med Skånetrafiken om regionbussar på el. Stadsbussarna ska senast 2027 ha bytts till eldrift och inom SSP görs anpassningar för kollektivtrafiken och de nya bussarna.

Miljözon klass 3 har utretts, men bedöms i nuläget inte vara en lämplig bulleråtgärd eftersom den främst är inriktad på luftkvalitet. Det har bara testats i Stockholm och där är beslutet överklagat. Åtgärden bedöms i nuläget inte ge önskad effekt och andra åtgärder väljs, t.ex. när det gäller vansinneskörningar och det ljud de orsakar.

Data om tysta platser tas fram kontinuerligt. Miljöförvaltningen, som har data från kartläggningen, levererar dessa i första hand till stadsbyggnadskontoret för att möjliggöra allmän publicering och information.

En artikel om åtgärdsprogrammet har publicerats på KomIn, där kontaktuppgifter finns för personal från olika delar av organisationen som vill veta mer om programmet eller bullerfrågor i allmänhet. Under arbetet med programmet kontaktades berörda avdelningar och olika kunskapsbehov identifierades, vilka

det ska arbetas vidare med under kommande år.

En grön stad som leder klimatomställningen

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet



Arbetet pågår. Förvaltningen har tagit fram en intern färdplan som ligger till grund för planering och prioritering. Arbetet bedrivs inom sex delprojekt. Under 2025 uppnåddes flera viktiga milstolpar, och under det första halvåret 2026 har arbetet fortlöpt enligt plan.

Markanvisning

En kravtrappa för maximala växthusgasutsläpp per bruttototalarea för åren 2025–2030 beslutades och implementerades under 2025. Under 2026 har arbetet inletts med att ta fram kravnivåer för perioden efter 2030. Under våren 2026 förstärktes arbetet med en ny resurs för att granska och följa upp de klimatkrav som ställs i markavtal. Samverkan sker med stadsbyggnadskontoret kring hur klimatfrågan integreras i olika delar av stadsbyggnadsprocessen. Inom delprojektet sker också ett löpande kunskapsutbyte med andra kommuner med höga klimatambitioner.

Klimatberäkning av anläggningsprojekt

Förvaltningens ledningsgrupp har beslutat att stora investeringsprojekt ska klimatberäknas och klimatoptimeras från och med januari 2027. Arbetet med att klimatberäkna och klimatoptimera sex pilotprojekt har fortsatt under 2026. Parallellt har stödmaterial och beslutsunderlag tagits fram för att kunna tillämpa arbetssättet i en större del av verksamheten. Arbetet får stöd från Malmö stads klimatstrategiska budget. Fastighets- och gatukontoret samverkar fortsatt med Helsingborgs stad, Lunds kommun och Lokal färdplan Malmö 2030 med målet att arbeta så enhetligt som möjligt. Detta ska underlätta för konsulter och entreprenörer som är verksamma i regionen. Under våren har arbetet förstärkts med en ny resurs som stödjer förvaltningen i klimatberäkning och klimatoptimering av anläggningsprojekt.

Upphandling & inköp

Förvaltningen deltar i beställargruppen för gemensamma miljökrav i entreprenader och samverkar med kommuner i Skåne för att ta fram skarpare krav än baskraven. Under första delen av 2026 har fokus legat på klimatkrav för drivmedel, det vill säga att minska utsläppen från arbetsmaskiner och transporter i förvaltningens anläggningsprojekt. Med stöd från Interregprojektet CleanCon II har fastighets- och gatukontoret arrangerat en dialogdag för entreprenörer och offentliga beställare med temat emissionsfria entreprenader. Efter dialogdagen har nya förslag på tilläggskrav och avtalsvillkor med incitament för ökad andel utsläppsfria maskiner och transporter testats i några entreprenadupphandlingar. För att integrera miljö- och klimatfrågor i tidiga skeden har fastighets- och gatukontoret även deltagit i ett av miljöförvaltningens projekt, Scope. Där har fastighets- och gatukontoret medverkat i workshops med tekniska konsulter på temat miljökrav och incitament i konsultupphandlingar. Därtill har en första översyn av miljösidorna i Teknisk handbok genomförts. Förslagen till ändringar lämnas in inför höstens uppdatering.

Återbruk

Inventering och digitalisering av fastighets- och gatukontorets återbrukslager har fortsatt. Fastighets- och gatukontoret samverkar med serviceförvaltningen i utvecklingen av Malmö Cirkulerar, som är en ny cirkulationshub för Malmö stad. För att dra nytta av gemensamma ytor, logistik och personal kommer delar av fastighets- och gatukontorets återbrukslager att flyttas dit. Flytt, logistik och utformning av ytan har planerats under våren. Flytten förväntas ske under hösten. Arbetet får stöd från Malmö stads

klimatstrategiska budget. Därtill ingår fastighets- och gatukontoret i ett Vinnovaprojekt där förutsättningarna för ett ökat återbruk utreds.

Materialval

Arbetet med att ta fram data för material och produkters klimatavtryck är avslutat. För att möjliggöra tidiga bedömningar av klimatpåverkan har informationen integrerats i förvaltningens verktyg för kostnadskalkyler i tidiga skeden. Dessutom har en förenklad räknescenari tagits fram för att kunna användas i de projekt som projekteras internt. Därtill planeras ett lättillgängligt informationsmaterial om materials och produkters klimatpåverkan. Materialet ska kunna användas av projektledare och andra kompetenser i projektens tidiga planeringsfaser. En konsultupphandling för detta uppdrag genomförs under sommaren.

Masshantering

Nämnden står inför stora infrastruktur- och exploateringsprojekt, vilket gör resurseffektivitet till en central fråga, både miljömässigt och ekonomiskt. Målet är att öka den cirkulära hanteringen av jord- och schaktmassor, så att dessa i högre grad kan återanvändas med hänsyn till föroreningar, geotekniska egenskaper och transportbehov. Under 2026 har delprojektet påbörjats med omvärldsanalys, fördjupad behovsanalys samt en undersökning av hur detaljplaner kan anpassas för att stödja masshantering under genomförandetiden. Mallar och rutiner kopplade till masshantering, avfall och miljöteknik inom mark har också reviderats.

Lärande & samverkan

Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram ett bokslut för verksamhetens klimatomställning. Under våren har arbetet inletts med att utveckla formen för ett första bokslut som ska tas fram 2027. Bygg- och anläggningsverksamhetens klimatpåverkan kommer att vara en del av detta bokslut.

Malmö, Lund och Helsingborg ingår i Europeiska unionens initiativ för 100 klimatneutrala städer. Städerna samverkar särskilt kring att minska klimatpåverkan från bygg- och anläggningsverksamhet.

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att genomföra riktade trädplanteringar där behovet är som störst



Projekteringen av platser har påbörjats och pågår. Den ska vara klar i slutet av oktober.

Anbud inväntas för en första omgång planteringar som kommer att genomföras under hösten. Baserat på hur långt årets budget räcker kommer det att bli en mindre andel planteringar i år. Fler träd kommer att planteras nästa år.

Budgeten är en begränsning i projektet, eftersom förvaltningen främst planterar träd i hårdgjord miljö. Detta kostar mer än plantering i grönyta, och därför kommer troligen färre träd att kunna planteras. Hur många träd som kommer att kunna planteras blir tydligare när anbudet har kommit in.

Förvaltningen bedömer att planteringarna i år enbart kommer att ske i Norra Sofielund och omfatta cirka 10 träd, på grund av de högre kostnader som följer av förutsättningarna på platsen.

En mer jämlik stad

Fastighets- och gatukontoret åtar sig att främja byggandet av bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för boendeformen bo- och byggemenskaper.



I början av 2026 färdigställdes tre rapporter om hur byggandet av bostäder för studenter, äldre och hushåll med låga inkomster kan främjas. En presentation av rapporterna är planerad till tekniska nämndens arbetsutskott.

Arbetet med att implementera slutsatserna i rapporterna har påbörjats inom ramen för nämndsbudgetuppdraget "Fastighets- och gatukontoret ges i uppdrag att identifiera attraktiva tomter för dagens byggbransch och att genom tydlig paketering och transparenta erbjudanden stimulera till ett ökat och breddat bostadsbyggande." Arbetssätten utvecklas kontinuerligt som en del av implementeringen, bland annat med hjälp av tomträttsverktyget och vid marktilldelning. På så sätt integreras arbetssätten i nämndens och förvaltningens arbete med att skapa bostäder för hushåll med låga inkomster, studenter och äldre samt för bo- och byggemenskaper.